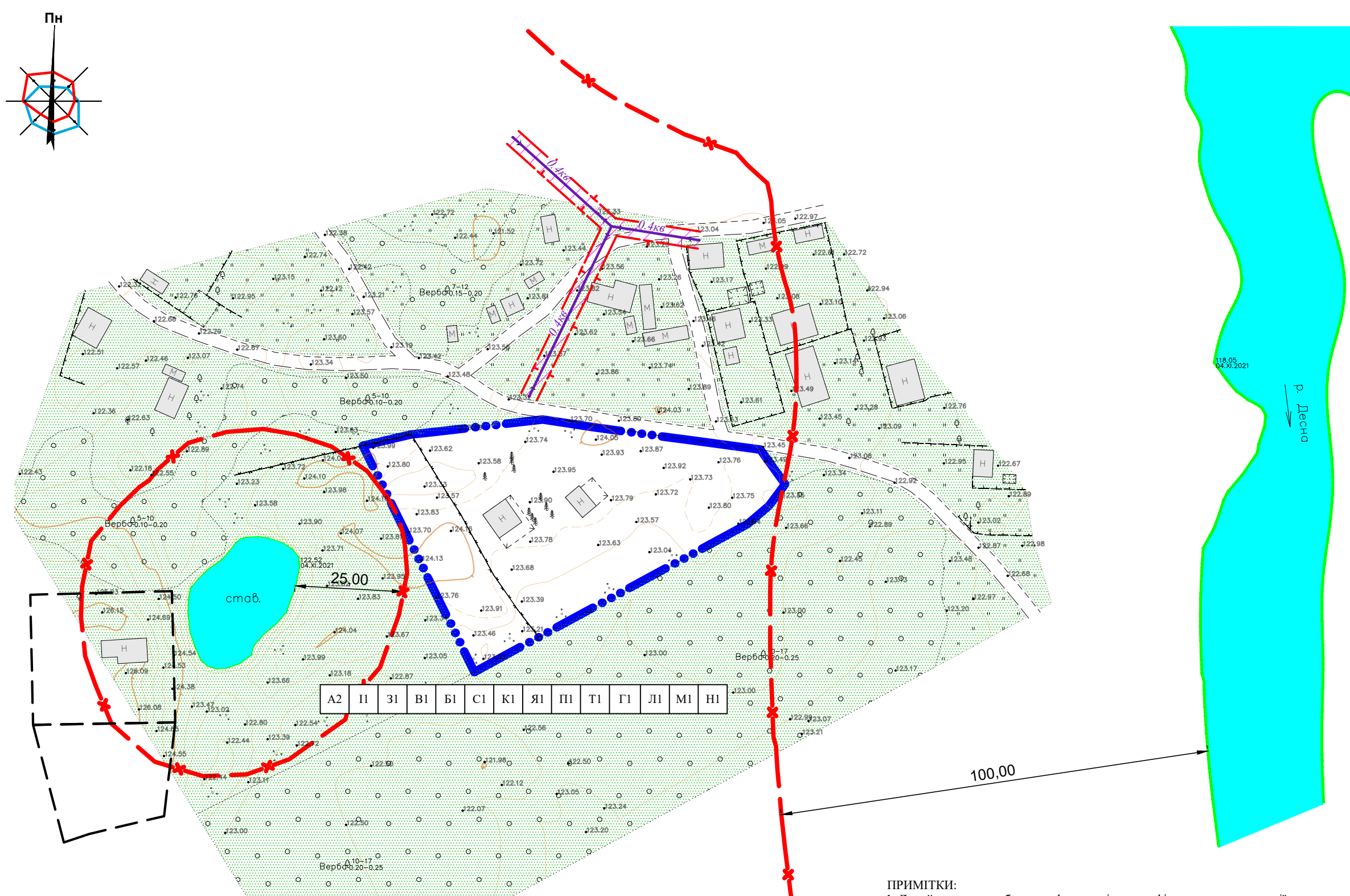


ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ
орієнтовною площею 0,4000 га, яка розташована за межами села Горбове в адміністративних межах Новгород-Сіверської міської територіальної громади, з метою обґрунтування потреб формування нових земельних ділянок та визначення їх параметрів забудови для будівництва дачних будинків.

План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель

Інженерно-будівельна оцінка території

Природні фактори	Сприятливі для будівництва		Малосприятливі для будівництва		Несприятливі для будівництва	
	Оцінка факторів	Індекси	Оцінка факторів	Індекси	Оцінка факторів	Індекси
Ухил рельєфу	0,5-8%	A1	Менше 0,5%, 8-15%	A2	Більше 15%	A3
Ґрунти	Що допускають будівництво будинків і споруд без улаштування штучних основ і складних фундаментів	П1	Що вимагають улаштування складних штучних основ і фундаментів	І2	Що вимагають улаштування складних штучних основ і фундаментів	І3
Затоплюваність	Що не затоплюються паводками - 1 % забезпеченості	З1	Затоплюваність менше ніж на 0,5 м паводковими водами при 1 % забезпеченості і незатоплюваність паводковими водами при 10 % забезпеченості	З2	Затоплюваність більше ніж 0,5 м паводковими водами при 1 % забезпеченості і паводковими водами при 4 % забезпеченості	З3
Підземні води	Що допускають будівництво без проведення робіт з пониження рівня підземних вод або влаштування гідроізоляції	В1	Потрібно провести нескладні заходи з пониження рівня підземних вод (улаштування гідроізоляції)	В2	Потребують проведення складних заходів щодо пониження рівня підземних вод більше ніж на 0,5 м	В3
Заболоченість	Відсутня або незначна заболоченість, яка допускає можливість осушення найпростішими методами	Б1	Наявність заболоченості, потрібно виконати нескладні інженерні заходи щодо осушування	Б2	Значна заболоченість, торфoviща шаром 2 м, потрібно провести складні заходи щодо осушування	Б3
Зсуви	Відсутні	С1	Є діючі або недіючі зсуви, невеликі зсуви (об'ємом сотні м³)	С2	Значно поширені активні зсуви досить великі, великі, дуже великі (об'ємом тисячі м³, десятки тисяч м³, сотні тисяч м³)	С3
Карст	Відсутній	К1	Незначна кількість неглибоких воронк згаслого карсту	К2	Безліч воронк активного карсту завглибшки понад 10 м. Наявність підземних пустот	К3
Яри	Відсутні	Я1	Є діючі обмеженого поширення	Я2	Що інтенсивно розвиваються, активні	Я3
Просадність	Відсутня	П1	Тип I Ґрунти, просідання яких відбувається у межах зони основи, що деформується, від навантаження фундаментів, а просідання від власної ваги ґрунту відсутнє	П2	Тип II Ґрунти, просідання яких відбувається від ваги ґрунту, що лежить вище, у нижній частині просідної товщі, а за наявності зовнішнього навантаження - у межах зони, що деформується	П3
Заторфованість	Відсутня	Т1	Товщина шару торфу і дуже заторфованих ґрунтів не повинна перевищувати 2 м	Т2	Дуже заторфовані ґрунти і торфи потужністю понад 2 м	Т3
Гірські виробки	Відсутні	Г1	Закінчення процесу зсування, обвалів, вживання заходів, які виключають можливість утворення провалів. Розробка промислових копалин очікується після закінчення строку амортизації об'єкта	Г2	Розроблені території, де очікується утворення провалів і зсувів	Г3
Селі	Слабкосельнозонні з винесенням до 5 тис. м² твердого стоку з 1 км² водозбірної площі басейну	Л1	Середньо-сильнозонні з винесенням до 10 тис. м² твердого стоку з 1 км² водозбірної площі басейну	Л2	Дуже сельнозонні з винесенням до 25 тис. м² твердого стоку з 1 км² водозбірної площі басейну	Л3
Сейсмічність	До 6 балів	М1	6-8 балів	М2	Більше 8 балів	М3
Патогенне випромінювання		Н1		Н2	Необхідно виконати спеціальні обмеження за окремим договором, які будуть використані в якості вихідних даних	Н3



ПРИМІТКИ:

- Даний аркуш розроблено на фрагменті топографічного плану території в межах Новгород-Сіверської міської територіальної громади.
- Межу території проектування зазначено згідно топографічного плану та з урахуванням обмежень у використанні земель.
- Межі сформованих земельних ділянок, які не входять в територію проектування, нанесені згідно даних Державного земельного кадастру.
- Охоронна зона повітряної лінії електропостачання напругою 0.4кВ - 2м.
- Прибережна-захисна смуга ставка менше 3 га - 25м, р.Десна - 100м.

Умовні позначення:

- - межа території проектування (див.прим.2)
- ▬▬▬▬ - проїзд
- ▬▬▬▬ - межі сформованих земельних ділянок (див.прим.3)
- 0.4кВ - повітряна лінія електропостачання напругою 0.4кВ
- [Green Dotted] - територія озеленення з деревами (верба)
- [Red Dashed] - охоронна зона (див.прим.4)
- [Green Stippled] - територія озеленення з трав'яним покривом
- [Cyan] - водний об'єкт
- [Grey Box] - тимчасові металеві безфундаментні споруди
- [Red Line with X] - прибережна захисна смуга (див.прим.5)

17-01-1/22-ДТП

Детальний план території орієнтовною площею 0,4000 га, яка розташована за межами села Горбове в адміністративних межах Новгород-Сіверської міської територіальної громади, з метою обґрунтування потреб формування нових земельних ділянок та визначення їх параметрів забудови для будівництва дачних будинків.

Змін.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Бачинський В.М.				П	2	
Перевірив		Маляр С.О.				План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М 1:1000		
Розробив		Цвіль О.В.						